



REAL ESTATE

DEPARTAMENTOS CON VISTA AL MAR



¿QUÉ OFRECE GALIA?

- Diseño Condo-hotel
- Sistema Lock-off
- Retorno de inversión del 8% - 10%
- Cerca del Aeropuerto
- Acabados de lujo
- Materiales de alto impacto (6+6 con pbv templado)
- Excelente ubicación
- Vista al mar
- Elegancia y comfort



Galia-Comedor y vista al mar

AMENIDADES



Parrillas



Piscina
Infinita



Áreas
Verdes



Seguridad
24/7



Asoleadero



GYM



Estación de lavado
equipo de buceo



Elevador



Estacionamiento
techado



SUROESTE VISTA AL MAR

1377 SQFT - 128 M2

- 1 Recámara privada
- 1 Baño completo compartido
- 1 Recámara privada con baño completo y funcionalidad "LOCK-OFF"
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Desayunador
- Balcón grande
- Cuarto de lavado
- Armarios en cada cuarto
- 1 cajón de estacionamiento

Unidades | 401, 501.



SURESTE VISTA PARCIAL MAR Y CIUDAD

1194 SQFT - 111 M2

- 1 Recámara privada
- 1 Baño completo compartido
- 1 Recámara privada con baño completo y funcionalidad con "LOCK-OFF"
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Desayunador
- Balcón grande
- Cuarto de lavado
- Armarios en cada cuarto
- 1 cajón de estacionamiento

Unidades | 202, 302, 402, 502, 602



NORESTE VISTA PARCIAL MAR Y SELVA

1302 SQFT - 121 M2

- 1 Recámara privada con baño completo compartido
- 1 Recámara privada con baño completo y funcionalidad con "LOCK-OFF"
- SALA
- Comedor
- Cocina
- Desayunador
- Balcón
- Cuarto de lavado
- Armarios en cada cuarto
- 1 cajón de estacionamiento

Unidades | 204, 304, 404, 504, 604, 704



NOROESTE VISTA AL MAR Y SELVA

603 SQFT - 56 M2

- 1 Recámara privada
- Baño completo
- Sala
- Cocina equipada
- Cuarto de lavado
- Closet
- 1 cajón de estacionamiento

SUELOS Y REVESTIMIENTOS

ROCHELLE



PISO INTERIOR EN
ÁREAS GENERALES

■ BRAND: CESANTONI

■ MODELO:
ROCHELLE, MARMOL,
SUPER GRES

TRENTON

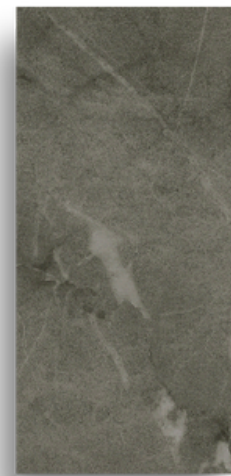


PISO EXTERIOR EN
ÁREAS GENERALES
TERRACE

■ MARCA: CESANTONI

■ MODEL:
TRENTON, CEMENT,
SUPER GRES, SAND COLOR

NAPA



■ MODELO:
PIEDRA,
SUPER
GRES,
RECTIFICADO

TZALAM



■ ACABADO
CON
BARNIZ
NATURAL

PLACA DE CUARZO



■ MODELO
LONDON
GRAY



COCINA

MARMOL, CUARZO



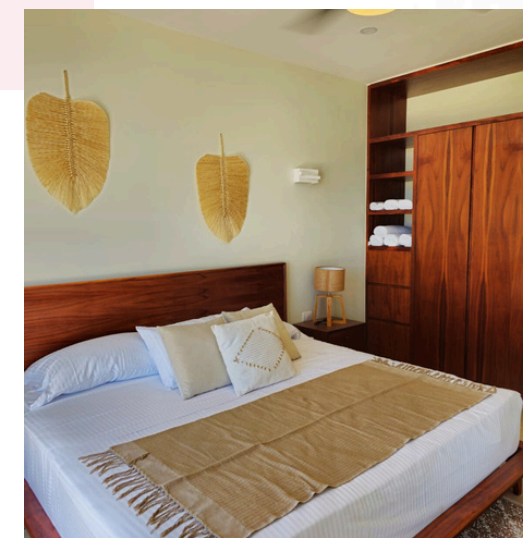
SALA

MARMOL, CUARZO,
MADERA TZALAM



BAÑO

PIEDRA SUPER GRES
Y CUARZO LAVABO



RECÁMARA

TZALAM MADERA



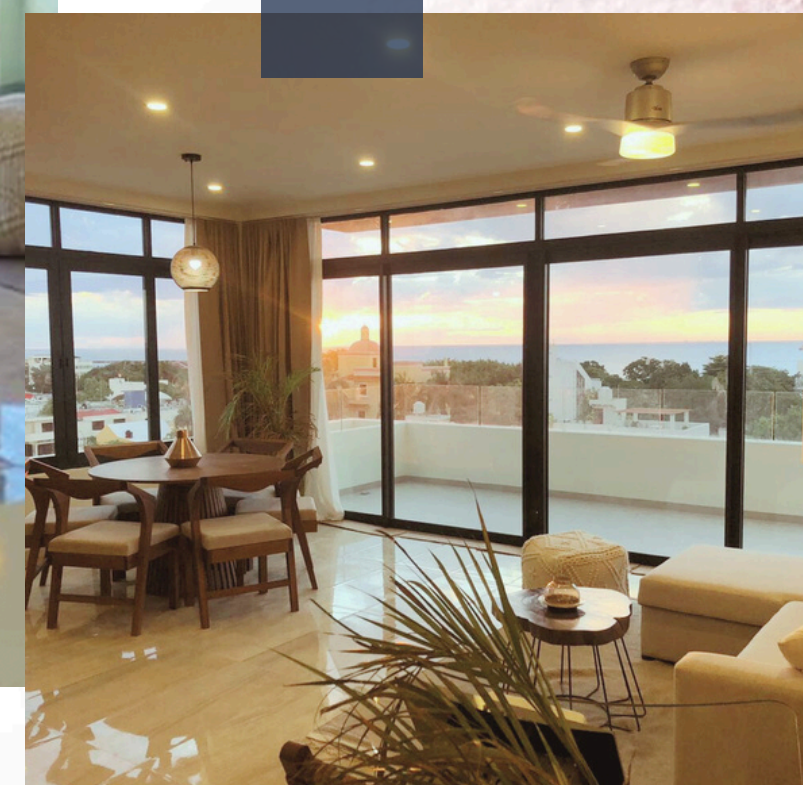
ESTANCIA

01 Aire acondicionado
12, 18, 24 mil BTU

02 Ventilador

03 Amplios espacios

Sala y comedor





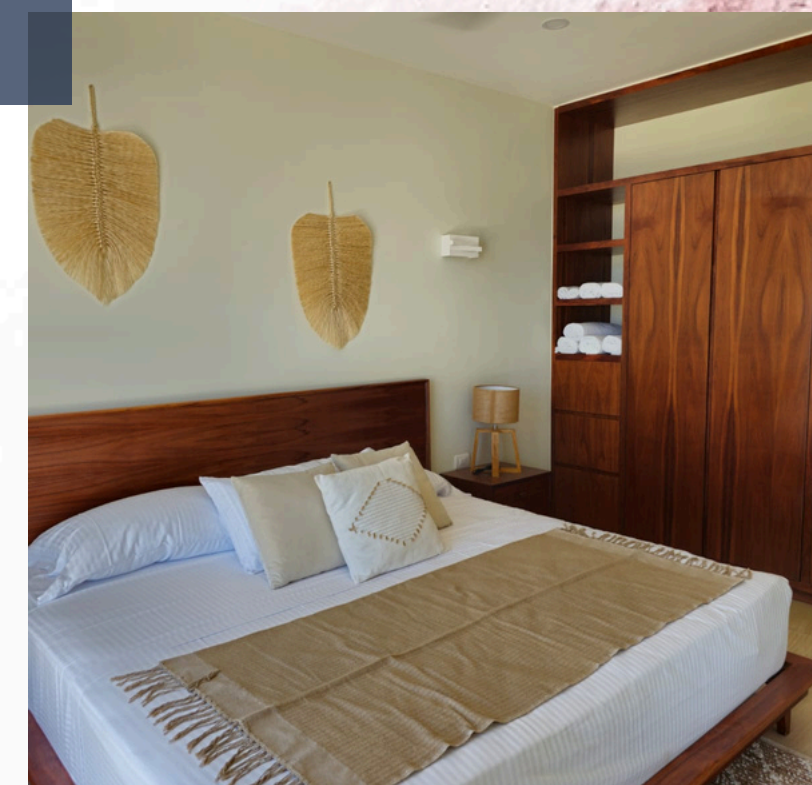
RECÁMARA

01 Aire acondicionado

02 1 ventilador

03 Closet

Sala y comedor





COCINA

- 01** Parrilla vitrocerámica
- 02** Horno eléctrico multifunción
- 03** Lavavajillas integrado
- 04** Campana integrada
- 05** Cocina equipada

BAÑO

01 Materiales antiderrapantes

02 Materiales de Lujo

03 Piedra Napa

04 Placa de cuarzo

05 Rochelle Marmol
Super Gres



ROOFTOP CON VISTA AL MAR







VISTA DESDE DRON

¿QUÉ HACER?

ISLA COZUMEL

01

El Cielo Cozumel

02

Punta Sur Cozumel

03

Ruinas San Gervasio

04

Arrecife Palancar

05

Paseo submarino

06

Isla de la Pasión

Galia-Comedor



¿POR QUÉ COZUMEL?

INCREÍBLE LUGAR PARA VIVIR



1. – Cozumel cuenta con una **economía estable y en crecimiento**, gracias a su industria turística y a su ubicación estratégica como puerto de escala de cruceros.

Según el Consejo de Promoción Turística de Cozumel, la isla recibió más de 4 millones de visitantes en 2022, generando más de 500 millones de dólares en ingresos.

La isla también se beneficia del desarrollo económico de la cercana Riviera Maya, que atrae a millones de turistas cada año.

2. – Cozumel tiene una alta calidad de vida, con un **clima cálido y soleado**, una **cultura amable y acogedora**, y un entorno natural rico y diverso.

La isla tiene una temperatura **media de 28°C** y una **media de 340 días soleados al año**. La isla también presume de una impresionante belleza natural, con playas de arena **blanca**, **aguas turquesas**, **arrecifes de coral**, **manglares** y **fauna salvaje**.





3.- Cozumel cuenta con un marco jurídico favorable y flexible, con atractivos incentivos y oportunidades para los inversores. La isla también tiene una gran demanda y una baja oferta de propiedades, lo que significa que **el valor de las propiedades tiende a aumentar con el tiempo.**"



**FINANCIACIÓN PARA EXTRANJEROS
PARA ADQUIRIR PROPIEDADES EN
MÉXICO**

**REFINANCIAMIENTO DE
PROPIEDADES EXISTENTES.**

**TARIFAS COMPETITIVAS
FINANCIACIÓN INTITUCIONAL**

¿Listo para comprar?

Si desea evaluar sus posibilidades con Mexloans, visite nuestro sitio web (**www.mexloans.com.mx**) y pruebe nuestra Calculadora Hipotecaria especialmente preparada para el mercado mexicano.

Obtenga una estimación de los costos de cierre anticipadamente.

Presente su **solicitud en línea** y obtenga la **preaprobación en 48 horas.**

CONTACTO

 Llamada gratuita a EE.UU./Canadá: **(855) 219-2347**

 **+52 984 807 7477**

 **contact@mexloans.com.mx**

 **www.mexloans.com.mx**

 **St. 15 58, Colonia Mexico, 97125 Merida, Yuc.**



Contact Us

 984 214 9487

 najrealty.com

 Calle 8 Nte, Centro, entre 10 Av nte y 15 Av nte, 77600 San Miguel de Cozumel, Q.R.



Real Estate | Beach House Presentation